



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma de Unidade Básica de Saúde

ITAGUAÇU – ES

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

A presente obra tem por objetivo a **reforma da Unidade Básica de Saúde** do Município de Itaguaçu, localizadas no **Distrito de Itaçu**. Os serviços serão executados seguirão os padrões estabelecidos pelo Departamento de Edificações e Rodovias do Estado do Espírito Santo (DER/ES) e normas da ABNT aplicáveis.

PROJETO, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS;

Os serviços em obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e respectivos detalhes, bem como a estrita obediência as prescrições e exigências contidas em Memorial Descritivo, Critérios de Medição, Planilha Orçamentária, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

DISPOSIÇÃO GERAIS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA:

DISPOSIÇÕES GERAIS I:

Todo material a ser empregado na reforma será novo, comprovadamente de primeira qualidade e obedecendo rigorosamente as condições estipuladas nas especificações, salvo expressa e diversa alteração estabelecida em documento próprio, cujas prescrições prevalecerão.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, devendo a mesma impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida do material deverá, além de outras averiguações, serem constatado com a respectiva amostra, previamente aprovada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

CRITÉRIO E ANALOGIA

1. Se as circunstâncias ou condições locais se tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, esta substituição obedecerá ao disposto nos itens subseqüentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do Órgão Fiscalizador, para cada caso particular.
2. A substituição referida no item precedente será regulada pelo critério da analogia, conforme a seguir definido.
3. Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenharem idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que aqueles que a eles se referiam.
4. Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idênticas funções construtivas, mas não apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que a eles se refiram.
5. Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se procedera sem haver compensação financeira para as partes, proprietário Prefeitura Municipal de Itaguaçu e construtor.
6. Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes, ou seja, Prefeitura Municipal de Itaguaçu ou o construtor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

7. O critério de analogia a que se refere o item 2º, retro, será estabelecido, em cada caso, pelo Órgão Fiscalizador e pelo Especificador.
8. A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança- será efetuada, em tempo oportuno, pelo construtor, não admitindo o proprietário (Prefeitura Municipal de Itaguaçu), em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.
9. Na hipótese de verificar-se uma semelhança - vide item 6º retro, o pagamento correspondente será objeto do disposto sobre o assunto na documentação contratual.
10. Nas especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, na caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao item 7º, retro.

NORMAS

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contida na Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho.

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, de escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EM OBRA:

A reforma contempla ***serviços preliminares, demolições, substituição da cobertura, tratamento de estruturas, revestimentos, pintura, reparos hidráulicos e acabamentos gerais***, visando recuperar e melhorar as condições de funcionamento da unidade de saúde.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

1. Serviços Preliminares

Inicialmente, será feita a implantação da placa de identificação da obra, em chapa metálica nas dimensões de 2,00m x 4,00m, conforme o padrão do DER/ES, instalada em local visível ao público.

Também será montado um barracão provisório de obra, com área aproximada de 10,90m², construído em compensado de 12mm, estrutura em pontaletes de madeira 8x8cm, piso cimentado e cobertura em telhas de fibrocimento de 6mm, incluindo ponto de luz para apoio às atividades do canteiro.

2. Demolições e Retiradas

Serão executadas demolições manuais de elementos comprometidos da edificação.

A estrutura antiga do telhado em madeira será completamente desmontada, sem reaproveitamento dos materiais, assim como as telhas cerâmicas e de fibrocimento existentes, que serão removidas e descartadas adequadamente.

Será demolido o rufo de concreto existente, e retirados os forros e lambri de madeira, além dos revestimentos de argamassa (emboço e reboco) e das pinturas deterioradas, que serão removidas por raspagem manual. A retirada do reboco se dá pelo fato da presença da umidade ascendente por toda a edificação.

Todo o entulho gerado será acondicionado e destinado para local de descarte licenciado, tudo por parte da empresa contratada.

3. Estrutura e Cobertura

Após a remoção da cobertura antiga, será executada uma nova estrutura de telhado em madeira de lei, utilizando espécies como Paraju, Peroba Mica ou Angelim Pedra, devidamente tratadas com produto cupinícida e fungicida para garantir durabilidade. Este telhado de madeira existirá apenas na torre da caixa de água. O restante da estrutura do telhado é feito de metálica e este permanecerá, trocando somente as telhas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Sobre essa estrutura, será instalada a nova cobertura em telha trapezoidal de aço galvalume nº 40, com espessura de 0,50mm e pintura branca em ambas as faces, fixadas com acessórios metálicos adequados.

Em áreas secundárias e beirais, serão assentadas telhas cerâmicas tipo capa e canal, incluindo cumeeiras, garantindo estanqueidade e acabamento estético.

Serão também instalados rufos metálicos nº 26, com largura de 30 cm, para vedação entre paredes e coberturas, e tubulação de PVC rígido Ø150 mm para escoamento de águas pluviais, com escavação e reaterro em areia.

4. Tratamento das Estruturas Metálicas

As estruturas metálicas existentes que apresentarem sinais de corrosão receberão tratamento completo das armaduras, com lixamento manual por escova de aço, até a remoção total de ferrugem e partículas soltas.

Após a limpeza, será aplicada duas demãos de produto protetor anticorrosivo tipo SikaTop 108 ou equivalente, com espessura de aproximadamente 1mm, garantindo a proteção da estrutura antes da aplicação de novas camadas de revestimento.

5. Paredes e Revestimentos

As paredes externas e internas que tiveram seus revestimentos removidos serão revestidas novamente, iniciando-se com uma camada de chapisco de cimento e areia média, no traço 1:3, e espessura de aproximadamente 5mm.

Em seguida, será aplicado reboco de argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:0,5:6, também com espessura de 5mm, formando base regular para pintura.

Em toda a obra, com uma altura de 50cm, será aplicada pintura impermeabilizante do tipo Igolflex ou similar, em três demãos cruzadas, para evitar infiltrações.

Após a cura dos revestimentos, será feito o emassamento das paredes e forros com massa corrida em duas demãos, incluindo uma demão de selador PVA.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Em seguida, será realizada pintura com tinta látex PVA de primeira linha (Suvinil, Coral ou Metalatex), aplicada em três demãos, precedida de lixamento e limpeza da superfície.

6. Tetos e Forros

Os ambientes internos selecionados receberão novo forro em gesso liso, com acabamento uniforme, pronto para pintura.

As juntas e emendas serão devidamente tratadas com fita e massa específica para gesso, garantindo uma superfície contínua e sem imperfeições.

7. Esquadrias e Elementos de Madeira

As portas existentes em madeira serão revisadas, recebendo reparos de plainagem e ajustes necessários, com retirada e recolocação das folhas.

Serão instaladas novas fechaduras tipo alavanca com chave comum, conforme padrão de portas internas.

As esquadrias e elementos de madeira terão acabamento com três demãos de verniz incolor brilhante, de linha Premium, para proteção e valorização estética.

Os elementos metálicos (portas, grades e estruturas) serão preparados com fundo anticorrosivo e receberão duas demãos de esmalte sintético em acabamento uniforme.

8. Instalações Hidráulicas e Elétricas

Serão realizados reparos e revisões nas torneiras, registros e caixas de descarga, garantindo o pleno funcionamento das instalações existentes.

Também serão executados novos pontos de dreno para equipamentos de ar-condicionado tipo Split, conectados ao sistema de esgoto secundário, assegurando o escoamento adequado dos condensados.

Serão trocadas as tomadas existentes bem como os interruptores, já existentes *in loco*.

9. Serviços Finais e Acabamentos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Ao término da obra, será realizada limpeza geral de toda a edificação, removendo resíduos de construção e poeira.

Na área externa, será executado passeio cimentado com acabamento camurçado, sobre lastro de concreto de 8 cm, com camada final de argamassa traço 1:3 e espessura de 1,5 cm.

Todos os serviços serão acompanhados pela administração local e equipe técnica, garantindo o cumprimento dos prazos, da qualidade e das normas de segurança e meio ambiente vigentes.

10. Limpeza geral da obra.

Retirada de entulhos, embalagens e resíduos decorrente da execução da obra, bem como manchas de tintas, arranhões, gorduras e outros objetos que não fazem parte dos serviços exigidos para entrega da obra.

Limpeza dos vidros, esquadrias, bancadas, lavatórios, bacias sanitárias, pisos, paredes, rampas de acesso e adjacências, ou seja, entrega da obra em perfeitas condições de uso.

Quaisquer dúvidas em relação às especificações de serviços e materiais a serem empregados deverão ser tiradas com a fiscalização da Prefeitura municipal de Itaguaçu.

Todos os projetos executivos, planilhas, memorial de cálculo e composições de custos devem ser tomadas como parte integrante deste, não podendo o Contratado alegar, a qualquer tempo, desconhecimento em relação às informações de toda a documentação pertinente à realização dos serviços em obras.

28 de Outubro de 2025

ISABELA SAIBEL ZUTION
ENGENHEIRA CIVIL
CREA ES-057584/D